

ANÁLISE MERCADO IMOBILIÁRIO REGIÃO OESTE (CALDAS DA RAINHA, BOMBARRAL, CADAVAL, ÓBIDOS, PENICHE, ALFEIZERÃO)

Dias	Número Publicações	Promoção	Redução de Preço	Preço original	Novo valor	Redução (€)	Redução (%)	Tipo / Condição	Quantidade	Percentagem
	865	697	168	83 034 600 €	76 354 524 €	6 680 076 €	8,0%			
Número de dias								Moradia	124	73,8%
		80,6%	19,4%					Apartamento	44	26,2%
	63	Média / Dia	Média / dia	Média	Média			Usado	159	94,6%
	8	11,1	2,7	494 254 €	454 491 €	39 762 €	8,0%	Novo	9	5,4%
	87,3%				Maior redução	370 000 €	43,9%	Moradia nova	8	88,9%
					Menor redução	1 100 €	1,2%	Apartamento novo	1	11,1%

Data	Número Publicações	Redução de Preço	Preço original	Novo valor	Redução (€)	Redução (%)	Tipo / Condição
10-07-2026	20	1	599 000 €	580 000 €	19 000 €	3,17%	Moradia
		1	267 500 €	255 000 €	12 500 €	4,67%	Moradia
		1	1 200 000 €	899 000 €	301 000 €	25,08%	Moradia
		1	239 000 €	229 000 €	10 000 €	4,18%	Apartamento
		1	235 000 €	223 000 €	12 000 €	5,11%	Apartamento
		1	1 050 000 €	920 000 €	130 000 €	12,38%	Moradia
11-07-2026	5	1	899 000 €	790 000 €	109 000 €	12,12%	Moradia
		1	435 000 €	395 000 €	40 000 €	9,20%	Moradia
12-07-2026	7						
13-07-2626	20	1	1 295 000 €	1 095 000 €	200 000 €	15,44%	Moradia
		1	1 295 000 €	1 095 000 €	200 000 €	15,44%	Moradia
		1	325 000 €	315 000 €	10 000 €	3,08%	Apartamento
		1	355 000 €	330 000 €	25 000 €	7,04%	Apartamento Novo
14-07-2026	20	1	898 000 €	750 000 €	148 000 €	16,48%	Moradia
15-07-2026		1	450 000 €	397 000 €	53 000 €	11,78%	Moradia
		1	380 000 €	350 000 €	30 000 €	7,89%	Moradia
		1	490 000 €	450 000 €	40 000 €	8,16%	Moradia Novo
		1	880 000 €	795 000 €	85 000 €	9,66%	Moradia Novo
		1	349 900 €	330 000 €	19 900 €	5,69%	Moradia Novo
		1	265 000 €	250 000 €	15 000 €	5,66%	Moradia
16-07-2026	20	1	150 000 €	140 000 €	10 000 €	6,67%	Moradia
		1	225 000 €	213 750 €	11 250 €	5,00%	Apartamento
		1	410 000 €	394 900 €	15 100 €	3,68%	Apartamento
17-07-2026	20	1	250 000 €	239 000 €	11 000 €	4,40%	Apartamento

<i>Data</i>	<i>Número Publicações</i>	<i>Redução de Preço</i>	<i>Preço original</i>	<i>Novo valor</i>	<i>Redução (€)</i>	<i>Redução (%)</i>	<i>Tipo / Condição</i>
18-07-2026	10	1	595 000 €	585 000 €	10 000 €	1,68%	Moradia
		1	595 000 €	545 000 €	50 000 €	8,40%	Moradia
		1	325 000 €	299 900 €	25 100 €	7,72%	Moradia
		1	850 000 €	800 000 €	50 000 €	5,88%	Moradia
		1	299 000 €	289 900 €	9 100 €	3,04%	Apartamento
19-07-2026	3	1	680 000 €	657 500 €	22 500 €	3,31%	Moradia Novo
		1	395 000 €	388 000 €	7 000 €	1,77%	Moradia
		1	750 000 €	695 000 €	55 000 €	7,33%	Moradia
20-07-2026	13	1	410 000 €	399 000 €	11 000 €	2,68%	Moradia
		1	680 000 €	657 500 €	22 500 €	3,31%	Moradia Novo
21-07-2026	19	1	500 000 €	450 000 €	50 000 €	10,00%	Moradia
		1	250 000 €	239 000 €	11 000 €	4,40%	Apartamento
		1	126 000 €	122 000 €	4 000 €	3,17%	Moradia
		1	312 000 €	305 000 €	7 000 €	2,24%	Apartamento
		1	390 000 €	370 000 €	20 000 €	5,13%	Apartamento
22-07-2026	19	1	268 800 €	250 000 €	18 800 €	6,99%	Moradia
		1	45 000 €	40 000 €	5 000 €	11,11%	Moradia
		1	70 000 €	53 000 €	17 000 €	24,29%	Moradia
		1	1 087 500 €	1 073 125 €	14 375 €	1,32%	Moradia
		1	429 500 €	420 000 €	9 500 €	2,21%	Moradia
23-07-2026	20	1	365 000 €	345 000 €	20 000 €	5,48%	Apartamento
		1	797 000 €	747 000 €	50 000 €	6,27%	Moradia
		1	797 000 €	747 000 €	50 000 €	6,27%	Moradia
		1	597 000 €	564 000 €	33 000 €	5,53%	Apartamento
		1	275 000 €	257 500 €	17 500 €	6,36%	Apartamento
24-07-2026	20	1	299 000 €	220 000 €	79 000 €	26,42%	Moradia
		1	379 000 €	359 000 €	20 000 €	5,28%	Moradia
		1	949 000 €	932 000 €	17 000 €	1,79%	Moradia
		1	34 950 €	32 000 €	2 950 €	8,44%	Moradia
		1	34 950 €	32 000 €	2 950 €	8,44%	Moradia
25-07-2026	5						
26-07-2026	5						
27-07-2026	20	1	350 000 €	318 500 €	31 500 €	9,00%	Moradia
		1	640 000 €	590 000 €	50 000 €	7,81%	Moradia
28-07-2026	19	1	275 000 €	265 000 €	10 000 €	3,64%	Moradia

<i>Data</i>	<i>Número Publicações</i>	<i>Redução de Preço</i>	<i>Preço original</i>	<i>Novo valor</i>	<i>Redução (€)</i>	<i>Redução (%)</i>	<i>Tipo / Condição</i>	
		1	649 000 €	630 000 €	19 000 €	2,93%	Moradia	
		1	288 000 €	279 000 €	9 000 €	3,13%	Apartamento	
		1	649 000 €	630 000 €	19 000 €	2,93%	Moradia	
		1	515 000 €	478 950 €	36 050 €	7,00%	Moradia	
		1	450 000 €	349 000 €	101 000 €	22,44%	Moradia	
29-07-2026	15							
30-07-2026	20	1	245 000 €	240 000 €	5 000 €	2,04%	Apartamento	
		1	350 000 €	335 000 €	15 000 €	4,29%	Apartamento	
		1	599 000 €	580 000 €	19 000 €	3,17%	Moradia	
31-07-2026	9							
01-08-2026	6							
02-08-2026	7	1	325 000 €	295 000 €	30 000 €	9,23%	Moradia	
		1	125 000 €	113 500 €	11 500 €	9,20%	Moradia	
03-08-2026	20	1	800 000 €	750 000 €	50 000 €	6,25%	Moradia	
		1	350 000 €	329 000 €	21 000 €	6,00%	Moradia	
		1	45 000 €	43 900 €	1 100 €	2,44%	Moradia	
		1	960 000 €	590 000 €	370 000 €	38,54%	Moradia	
04-08-2026	16	1	250 000 €	237 500 €	12 500 €	5,00%	Moradia	
		1	325 000 €	295 000 €	30 000 €	9,23%	Moradia	
		1	474 000 €	448 000 €	26 000 €	5,49%	Apartamento	
		1	82 500 €	52 500 €	30 000 €	36,36%	Moradia	
		1	175 000 €	165 000 €	10 000 €	5,71%	Apartamento	
		1	595 000 €	585 000 €	10 000 €	1,68%	Moradia	
		1	375 000 €	360 000 €	15 000 €	4,00%	Apartamento	
05-08-2026	19	1	1 750 000 €	1 650 000 €	100 000 €	5,71%	Moradia	
		1	449 000 €	422 000 €	27 000 €	6,01%	Moradia	
		1	1 750 000 €	1 650 000 €	100 000 €	5,71%	Moradia	
06-08-2026	21	1	365 000 €	297 500 €	67 500 €	18,49%	Moradia	
		1	750 000 €	695 000 €	55 000 €	7,33%	Moradia	
07-08-2026	17	1	575 000 €	530 000 €	45 000 €	7,83%	Moradia	
		1	635 000 €	580 000 €	55 000 €	8,66%	Moradia	
08-08-2026	6	1	460 000 €	395 000 €	65 000 €	14,13%	Moradia	Novo
09-08-2026	2							
10-08-2026	15	1	138 000 €	109 000 €	29 000 €	21,01%	Moradia	
11-08-2026	20	1	126 000 €	122 000 €	4 000 €	3,17%	Moradia	
		1	525 000 €	475 000 €	50 000 €	9,52%	Apartamento	

<i>Data</i>	<i>Número Publicações</i>	<i>Redução de Preço</i>	<i>Preço original</i>	<i>Novo valor</i>	<i>Redução (€)</i>	<i>Redução (%)</i>	<i>Tipo / Condição</i>
		1	340 000 €	325 000 €	15 000 €	4,41%	Apartamento
12-08-2026	10	1	310 000 €	295 000 €	15 000 €	4,84%	Apartamento
13-08-2026	22	1	580 000 €	550 000 €	30 000 €	5,17%	Moradia
		1	395 000 €	369 000 €	26 000 €	6,58%	Moradia
		1	417 000 €	376 000 €	41 000 €	9,83%	Moradia
14-08-2026	20	1	560 000 €	540 000 €	20 000 €	3,57%	Moradia
		1	650 000 €	590 000 €	60 000 €	9,23%	Moradia
		1	285 000 €	160 000 €	125 000 €	43,86%	Moradia
		1	489 000 €	470 000 €	19 000 €	3,89%	Moradia
		1	345 000 €	330 000 €	15 000 €	4,35%	Moradia
		1	299 000 €	285 000 €	14 000 €	4,68%	Apartamento
15-08-2026	7	1	230 000 €	199 500 €	30 500 €	13,26%	Moradia
		1	255 000 €	248 000 €	7 000 €	2,75%	Apartamento
		1	595 000 €	565 000 €	30 000 €	5,04%	Apartamento
16-08-2026	4	1	475 000 €	445 000 €	30 000 €	6,32%	Moradia
17-08-2026	19	1	450 000 €	430 000 €	20 000 €	4,44%	Moradia
		1	350 000 €	340 000 €	10 000 €	2,86%	Apartamento
18-08-2026	14	1	175 000 €	150 000 €	25 000 €	14,29%	Moradia
		1	250 000 €	245 000 €	5 000 €	2,00%	Moradia
		1	550 000 €	525 000 €	25 000 €	4,55%	Moradia
19-08-2026	13	1	262 000 €	248 000 €	14 000 €	5,34%	Apartamento
		1	285 000 €	275 000 €	10 000 €	3,51%	Moradia
		1	420 000 €	395 000 €	25 000 €	5,95%	Moradia
20-08-2026	14	1	1 295 000 €	1 095 000 €	200 000 €	15,44%	Moradia
		1	227 500 €	220 000 €	7 500 €	3,30%	Apartamento
21-08-2026	21	1	460 000 €	450 000 €	10 000 €	2,17%	Apartamento
22-08-2026	5	1	650 000 €	475 000 €	175 000 €	26,92%	Moradia
23-08-2026	6	1	320 000 €	315 000 €	5 000 €	1,56%	Moradia
24-08-2026	20	1	395 000 €	385 000 €	10 000 €	2,53%	Moradia
		1	799 000 €	720 000 €	79 000 €	9,89%	Moradia
25-08-2026	19	1	625 000 €	595 000 €	30 000 €	4,80%	Moradia
		1	130 000 €	100 000 €	30 000 €	23,08%	Moradia
		1	600 000 €	545 000 €	55 000 €	9,17%	Moradia
		1	130 000 €	100 000 €	30 000 €	23,08%	Moradia
26-08-2026	21	1	460 000 €	449 000 €	11 000 €	2,39%	Moradia

<i>Data</i>	<i>Número Publicações</i>	<i>Redução de Preço</i>	<i>Preço original</i>	<i>Novo valor</i>	<i>Redução (€)</i>	<i>Redução (%)</i>	<i>Tipo / Condição</i>	
27-08-2026	19	1	580 000 €	550 000 €	30 000 €	5,17%	Moradia	
		1	310 000 €	295 000 €	15 000 €	4,84%	Apartamento	
		1	345 000 €	335 000 €	10 000 €	2,90%	Apartamento	
		1	685 000 €	595 000 €	90 000 €	13,14%	Moradia	
		1	330 000 €	315 000 €	15 000 €	4,55%	Moradia	
28-08-2026	15	1	399 000 €	385 000 €	14 000 €	3,51%	Moradia	
		1	240 000 €	215 000 €	25 000 €	10,42%	Moradia	
		1	238 000 €	228 000 €	10 000 €	4,20%	Apartamento	
		1	1 490 000 €	1 350 000 €	140 000 €	9,40%	Moradia	
		1	227 500 €	220 000 €	7 500 €	3,30%	Apartamento	
29-08-2026	6	1	685 000 €	595 000 €	90 000 €	13,14%	Moradia	
		1	695 000 €	670 000 €	25 000 €	3,60%	Moradia	
30-08-2026	2	1	1 490 000 €	1 350 000 €	140 000 €	9,40%	Moradia	
31-08-2026	10	1	399 000 €	380 000 €	19 000 €	4,76%	Moradia	
		1	295 000 €	280 000 €	15 000 €	5,08%	Apartamento	
		1	499 000 €	480 000 €	19 000 €	3,81%	Apartamento	
01-09-2026	19	1	1 350 000 €	1 300 000 €	50 000 €	3,70%	Moradia	
		1	414 000 €	399 000 €	15 000 €	3,62%	Moradia	Novo
		1	1 390 000 €	1 200 000 €	190 000 €	13,67%	Moradia	Novo
02-09-2026	18	1	349 000 €	299 000 €	50 000 €	14,33%	Moradia	
		1	560 000 €	549 900 €	10 100 €	1,80%	Moradia	
		1	245 000 €	239 000 €	6 000 €	2,45%	Apartamento	
		1	245 000 €	239 000 €	6 000 €	2,45%	Apartamento	
		1	119 000 €	113 500 €	5 500 €	4,62%	Moradia	
03-09-2626	20	1	395 000 €	385 000 €	10 000 €	2,53%	Apartamento	
		1	495 000 €	489 000 €	6 000 €	1,21%	Moradia	
		1	495 000 €	475 000 €	20 000 €	4,04%	Moradia	
		1	410 000 €	394 900 €	15 100 €	3,68%	Apartamento	
		1	410 000 €	394 900 €	15 100 €	3,68%	Apartamento	
04-09-2026	18	1	840 000 €	799 900 €	40 100 €	4,77%	Moradia	
		1	395 000 €	259 000 €	136 000 €	34,43%	Apartamento	
		1	685 000 €	595 000 €	90 000 €	13,14%	Moradia	
		1	568 000 €	499 000 €	69 000 €	12,15%	Moradia	
		1	615 000 €	599 000 €	16 000 €	2,60%	Moradia	
		1	615 000 €	599 000 €	16 000 €	2,60%	Moradia	

<i>Data</i>	<i>Número Publicações</i>	<i>Redução de Preço</i>	<i>Preço original</i>	<i>Novo valor</i>	<i>Redução (€)</i>	<i>Redução (%)</i>	<i>Tipo / Condição</i>
05-09-2026	4						
06-09-2026	2						
07-09-2026	14	1	440 000 €	430 000 €	10 000 €	2,27%	Moradia
		1	169 000 €	165 000 €	4 000 €	2,37%	Moradia
		1	645 000 €	575 000 €	70 000 €	10,85%	Moradia
08-09-2026	13	1	235 000 €	225 000 €	10 000 €	4,26%	Apartamento
09-09-2026	15	1	595 000 €	565 000 €	30 000 €	5,04%	Moradia
10-09-2026	17	1	250 000 €	240 000 €	10 000 €	4,00%	Moradia
		1	422 000 €	414 999 €	7 001 €	1,66%	Moradia
		1	645 000 €	575 000 €	70 000 €	10,85%	Moradia
		1	335 000 €	320 000 €	15 000 €	4,48%	Apartamento
		1	795 000 €	772 500 €	22 500 €	2,83%	Moradia