

PREÇO DE CONSTRUÇÃO DA HABITAÇÃO POR METRO QUADRADO

CONSOANTE AS ZONAS DO PAÍS

Ano	Zona I	Zona II	Zona III	Coeficiente de Atualização	Diploma
2011	741,48 €	648,15 €	587,22 €		Portaria n. 1379-B/2009 de 30/10
2012	743,70 €	650,10 €	588,98 €		Portaria n. 1171/2010 de 10/11
2013	767,42 €	670,84 €	607,77 €		Portaria n. 291/2011 de 4/11
2014	801,06 €	700,24 €	634,41 €		Portaria n. 353/2013 de 4/11
2015	798,58 €	698,07 €	632,44 €	0,9969	Aviso n. 11680 / 2014
2016	799,86 €	699,19 €	633,45 €	1,0016	Aviso n. 10784 / 2015
2017	804,17 €	702,96 €	636,88 €	1,0054	Aviso n. 11562/2016
2018	813,18 €	710,83 €	644,01 €	1,0112	Aviso n. 11053/2017
2019	822,53 €	719,01 €	651,42 €	1,0115	Aviso n. 13745/2018
2020	826,73 €	722,68 €	654,74 €	1,0051	Aviso INE n.º 15225/2019, de 1/10
2021	826,48 €	722,46 €	654,54 €	0,9997	Aviso INE n.º 15365/2020, de 2/10
2022	830,03 €	725,57 €	657,36 €	1,0043	Aviso INE n.º 17989/2021, de 23/09
2023	846,63 €	740,08 €	670,50 €	1,02	Lei n.º 19/2022, de 21/10
2024	905,39 €	791,44 €	717,04 €	1,0694	Aviso INE n.º 20980-A/2023, de 30/10
2025	924,95 €	808,53 €	732,52 €	1,0216	Aviso INE n.º 23099/2024/2, de 18/10
2026	945,66 €	826,65 €	748,93 €	1,0224	Aviso n.º 23174/2025/2, de 19/09



2027

Nota: Esta tabela compila os valores anuais oficialmente fixados para o preço da construção da habitação, de acordo com os diplomas legais publicados para cada ano. Os dados têm caráter informativo e devem ser interpretados no contexto da legislação em vigor à data da respetiva publicação.

faleconnosco@casagold.pt
www.casagold.pt

Rua 15 de Agosto, 4 - r/c | 2500-801 Caldas da Rainha | Portugal
Gold Team - Mediação Imobiliária, Lda. | 9226-AMI | NIPC 509 867 073