

Assunto: Valores, por metro quadrado, do preço da construção da habitação

Ano	Zona I	Zona II	Zona III	Coefficiente de Atualização	Diploma
2011	741.48 €	648.15 €	587.22 €		Portaria n. 1379-B/2009 de 30/10
2012	743.70 €	650.10 €	588.98 €		Portaria n. 1171/2010 de 10/11
2013	767.42 €	670.84 €	607.77 €		Portaria n. 291/2011 de 4/11
2014	801.06 €	700.24 €	634.41 €		Portaria n. 353/2013 de 4/11
2015	798.58 €	698.07 €	632.44 €	0.9969	Aviso n. 11680 / 2014
2016	799.86 €	699.19 €	633.45 €	1.0016	Aviso n. 10784 / 2015
2017	804.17 €	702.96 €	636.88 €	1.0054	Aviso n. 11562/2016
2018	813.18 €	710.83 €	644.01 €	1.0112	Aviso n. 11053/2017
2019	822.53 €	719.01 €	651.42 €	1.0115	Aviso n. 13745/2018
2020	826.73 €	722.68 €	654.74 €	1.0051	Aviso INE n. 15225/2019, de 1/10
2021	826.48 €	722.46 €	654.54 €	0.9997	Aviso INE n. 15365/2020, de 2/10
2022	830.03 €	725.57 €	657.36 €	1.0043	Aviso INE n. 17989/2021, de 23/09
2023	846.63 €	740.08 €	670.50 €	1.02	Lei n. 19/2022, de 21/10
2024	905.39 €	791.44 €	717.04 €	1.0694	Aviso INE n. 20980-A/2023, de 30/10
2025	924.95 €	808.53 €	732.52 €	1.0216	Aviso INE n. 23099/2024/2, de 18/10
2026	945.66 €	826.65 €	748.93 €	1.0224	Aviso n. 23174/2025/2, de 19/09



CASAGOLD

Nota: Esta tabela compila os valores anuais oficialmente fixados para o preço da construção da habitação, de acordo com os diplomas legais publicados para cada ano. Os dados têm caráter informativo e devem ser interpretados no contexto da legislação em vigor à data da respetiva publicação.

faleconnosco@casagold.pt

<https://casagold.webnode.pt/>

Rua 15 de Agosto, 4 - r/c | 2500-801 Caldas da Rainha | Portugal
Gold Team - Mediação Imobiliária, Lda. | 9226-AMI | NIPC 509 867 073