

Casas da Espinheira

APRESENTAÇÃO

A 50m de Lisboa e a 5 minutos das Caldas da Rainha, situada em zona nobre da costa de prata, entre as praias da Foz do Arelho e Salir do Porto, zona de excelência, em ambiente de aldeia, moradias implantadas num terreno com área total de 2100 m².

Com um ambiente interior contemporâneo, 4 assoalhadas, jardim, piscina, entre outros, são os pormenores que tornarão estas casas únicas e repletas de conforto.

Tranquilidade, privacidade e qualidade de vida bem perto do mar.

Uma casa para quem gosta e pode desfrutar de um estilo único de vida, saboreando acima de tudo o bem-estar.

Memória descritiva

Interior

Pavimentos:

- Pavimento **revigrés** (tipo microcimento), no hall, casas de banho e lavandaria;
- Pavimento em soalho de vinil **Skuba** ou marca equivalente à escolha, em todos os quartos, corredor de acesso aos mesmos e sala de estar.
 - (obs: o cliente terá opção de escolha, por piso cerâmico ou soalho flutuante, nas divisões que entender)

Revestimentos:

- Revestimentos **Gres / Revigrés / Love / Dómino**, ou marca equivalente à escolha, na cozinha, entre móveis e casas de banho
- Todas as tintas usadas no interior e exterior serão da marca **CIN**, ou equivalente;

Outras características:

- Cozinha em egger, em termolaminado branco, com bancada em pedra natural, equipada com placa, forno, exaustor, frigorífico e micro-ondas da marca BOSCH, com lava-louça **Rodi**;
- Móveis dos lavatórios em madeira com bancada em pedra ou madeira maciça;
- Portas e aro em vinil, cor branco;

Nota: As informações constantes desta memória descritiva foram fornecidas pelo proprietário e poderão ser objeto de alterações decorrentes de necessidades técnicas, regulamentares ou construtivas, sem prejuízo da qualidade global do projeto.

- Roupeiros com portas de abrir em melamina, cor branco;
- Rodapé em PVC expandido branco, 70mm;
- Sanitários marca **ROCA**, **VALADARES** ou **STESI**, ou similar;
- Torneiras marca **GROHE**, **APX** ou similar;
- Bases de duche em resina, cor a designar;
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC ou Alumínio, cor Cinza escuro, RAL7016 com corte térmico e vidro térmico duplo com controle solar;
- Estores elétricos;
- Pré instalação de A/C;
- Instalação de Kit solar termosifão.

Exterior:

Pintura, com tinta **CIN** ou similar em membrana;

Portão de entrada com motor de correr, com dois comandos de abertura;

Vídeo porteiro;

Caminho interno, entre o portão de entrada e a entrada da casa em calçada portuguesa;

Delimitação terreno;

Cerca de 100 m2 em tapete de relva **Vasverde**, tipo **Compmed**, ou similar;

Sistema de irrigação automático marca **Rainbird**, ou similar, na zona de relva;

Piscina 3X6,5m, em betão revestida a tela armada, PVC 150/100 Proflex cor areia, com bomba Hayward powerline, com tratamento Sal e sistema de PH automático.

Em tudo o mais aqui omissos, como pormenores de construção, térmico, rede de águas, esgotos, telecomunicações e eletricidade, reporta para os projetos de arquitetura e especialidades entregues ao abrigo do processo de licenciamento, na Câmara Municipal das Caldas da Rainha.

Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida atual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante, do requinte e charme.

No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.

...porque aqui se iniciam histórias de vida...